

5 BONNES CHOSES A SAVOIR



L'HUMIDITÉ

L'humidité est un sérieux problème qui touche non seulement la pérennité du bien immobilier mais également la santé de ses occupants.

1

QU'EST CE QUE L'HUMIDITÉ ?

L'humidité est tout simplement la présence de l'eau ou de la vapeur d'eau au sein d'une habitation.

Pour mesurer la quantité d'eau présente dans l'air, on parle du taux hygrométrique qui s'exprime en pourcentage. Ce taux ne doit être ni trop bas ni trop élevé. Un taux d'hygrométrie est considéré comme étant normal lorsqu'il varie entre 45 et 65%.

Dans le langage de la construction l'humidité signifie une présence anormale d'eau dans un bâtiment.

2

QUELLES SONT LES CAUSES DE L'HUMIDITÉ DANS UNE HABITATION ?

Parmi les causes de l'humidité on distingue :

- *Des infiltrations depuis l'extérieur à travers des fissures*
- *Des fuites d'eau*
- *Une ventilation de mauvaise qualité qui ne permet pas d'évacuer correctement l'humidité provenant de la douche ou le fonctionnement de l'électroménager...*
- *La stagnation et la condensation des vapeurs d'eau dans les pièces humides telles que la salle de bain et la cuisine.*

4

QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES DE L'HUMIDITÉ ?

On parle de l'humidité lorsque le taux d'hygrométrie dépasse les 65%. Il faut savoir que l'état du bien immobilier concerné par ce problème se dégrade au fil du temps et risque de se détériorer carrément si les mesures nécessaires ne sont pas appliquées rapidement. Elle est aussi malsaine sur la santé de l'individu vu qu'elle contribue au développement des allergies voire des maladies respiratoires

3

QUELS SONT LES SIGNES DE L'HUMIDITÉ ?

Lorsque le taux d'hygrométrie atteint les 70%, les signes de l'humidité deviennent visibles.

Parmi les principaux signes de l'humidité nous avons :

- *Les tâches noirâtres ou grisâtres sur les murs ou sur le plafond*
- *L'écaillage de la peinture*
- *Décollement du papier peint*
- *L'odeur des moisissures*
- *Gonflement du bois*

5

EN CAS D'HUMIDITÉ, QUELS SONT LES BONS GESTES À ADOPTER ?

Si vous constatez que votre maison est victime de l'humidité et dont les causes ne sont pas identifiables, nous vous conseillons de faire appel à un professionnel afin d'établir un plan d'action global et vous donner un traitement adapté à votre situation.

Pour éviter ce problème, il est indispensable d'aérer quotidiennement votre demeure, de vous assurer de l'étanchéité du bâti et d'installer une ventilation mécanique contrôlée (VMC) voire même un absorbeur d'humidité.