

NOTRE FORCE EST DE VOUS ACCOMPAGNER DE LA RECHERCHE IMMOBILIÈRE À LA CONCRÉTISATION DE VOTRE PROJET



© Karim Tibari

Hamza BENNANI
Directeur Général

IMMORESEAU. Pouvez-vous nous présenter votre cursus en quelques mots...

Hamza BENNANI. Une fois diplômé de Solvay Business School à Bruxelles en Marketing & Publicité, j'ai co-fondé la société « G&B Interiors » à travers laquelle j'ai réalisé l'aménagement de maisons Haut Standing, de bureaux, de magasins et de restaurants en Belgique et en France.

Fin 2008 je suis rentré au Maroc pour travailler pendant 6 ans dans le pôle transaction d'un cabinet immobilier de renom.

Ma passion pour les relations humaines, ma formation ainsi que mes diverses expériences professionnelles m'ont naturellement conduits à créer en 2015 la société H-BEN Link.

Quelle est l'activité de H-BEN Link ?

H-BEN Link est une société agissant dans le domaine de l'immobilier professionnel et résidentiel qui offre en plus de l'activité de « l'agence » des prestations de services & métiers annexes (cf. schéma illustratif).

Notre mission est de répondre aux besoins des particuliers ainsi que des entreprises à la recherche d'un bien immobilier, d'un fournisseur ou d'un prestataire de services au Maroc.

Nous sommes en quelque sorte un comparateur d'entreprises et de métiers que nous sélectionnons rigoureusement et objectivement selon des critères d'expérience, de compétence et de fiabilité.

Vous trouverez dans notre site web « www.h-khass.com » les biens & services que nous mettons à la disposition de nos clients.

Que signifie H-khass.com ?

H-KHASS.COM est un jeu de mots en arabe qui nous permet de demander aux particuliers et aux entreprises (Direction Achat, Moyens Généraux, DRH, DAF et DG) : « De quoi avez-vous besoin ? ».

Quelles sont les raisons qui vous ont poussées à entreprendre dans un créneau encore inexistant au Maroc ?

L'idée a été longuement réfléchie après des années à côtoyer différents dirigeants d'entreprises ou particuliers insatisfaits qui souhaitent déléguer leurs recherches immobilières à une seule entité de confiance qui va sélectionner pour eux les

offres de plusieurs agences et qui va par la même occasion leur recommander les fournisseurs les mieux adaptés à leur besoin ou à celui de leur entreprise.

Comment choisissez-vous vos partenaires ?

Un seul mot d'ordre, le professionnalisme ! Nous sommes très pointilleux sur la satisfaction de nos clients. Cela implique le sérieux, l'honnêteté, le rapport qualité/prix et le respect des délais. Concrètement, nous sélectionnons nos prestataires à travers leurs expériences, leurs réalisations et leurs références sur le marché.

Si je cherche à déménager mon siège sur Casablanca pour y installer ma société, quels sont les services que pourrait me proposer H-BEN Link ?

Notre force est de vous assurer un accompagnement complet tout au long du processus de recherche en vous présentant des biens, produits & services sur mesure répondant à votre cahier des charges.

A titre d'exemple, nous sélectionnons pour vous les offres immobilières les plus adaptées à votre projet. Une fois le bien sélectionné, nous vous mettons en contact avec un designer/architecte, une société d'aménagement pour l'exécution des travaux, une société de déménagement, des vendeurs de mobiliers de bureau et ce jusqu'à l'impression de vos cartes de visites.

Si je suis propriétaire d'un appartement et que je n'arrive pas à le vendre, en quoi est ce que H-BEN Link pourrait m'être utile ?

Hormis nos acheteurs potentiels ainsi que les moyens de communication que nous allons mettre en place, nous vous ferons bénéficier des remarques et observations que nous avons recueillies auprès de différents types d'acheteurs afin de vous conseiller et transformer votre appartement pour qu'il puisse répondre à un maximum de critères exigés par les potentiels acquéreurs.

Le but est de booster la vente du bien que vous souhaitez céder en le dépersonnalisant afin de laisser aux futurs occupants la liberté de s'y projeter, le tout avec une enveloppe budgétaire raisonnable.

Quel regard portez-vous sur le secteur de l'immobilier en 2015 ? Votre avis pour l'année 2016 ?

L'immobilier résidentiel souffre depuis quelques années au Maroc à cause du fossé qui s'est creusé entre le prix de vente des logements et la capacité de paiement des acheteurs.

L'immobilier professionnel a eu des années glorieuses il y a de cela 5 ou 6 ans du fait de la rareté des biens professionnels et de la forte demande de l'époque. Depuis, nous constatons une suroffre sur le marché causée par des milliers de m² qui sortent de terre avec une demande qui n'est pas au rendez-vous.

Ceci dit, je suis tout de même très confiant pour les années à venir car le Maroc est en phase de devenir un pays très attractif et florissant du fait de sa localisation stratégique, de ses efforts dans le domaine des énergies renouvelables et surtout grâce aux différents projets lancés par sa Majesté le Roi Mohamed VI.

Le mot de la fin...

Nous sommes dans une nouvelle ère qui dicte ses règles et qui impose une adaptation et une évolution continue des nouvelles technologies de communication tels que les sites web, les e-mail, Facebook...

Je souhaite très sincèrement que cette évolution ne nous éloigne pas de nos clients sous prétexte que l'on veut avoir l'information immédiatement et à distance.

Si vous avez un besoin dans un des domaines que nous couvrons, rencontrons-nous, nous en discuterons ensemble pour trouver « VOTRE » solution...

« Laissez votre empreinte sur des projets d'avenir »



Que cherchez vous ?

Une fois votre bien sélectionné...

Nous vous accompagnons dans le choix des prestataires de services les mieux adaptés à votre projet...

<p>BUREAUX bruts ou aménagés</p>	<p>ARCHITECTE & Designer</p>	<p>AMENAGEUR clés en main</p>	<p>CONCEPTEUR d'enseignes</p>	<p>MOBILIER de bureau</p>	<p>DEMANEGEUR d'archive et de mobilier</p>	<p>IMPRIMEUR de cartes visites</p>
<p>COMMERCES à louer / à vendre</p>	<p>AMENAGEUR clés en main</p>	<p>CONCEPTEUR de façades</p>	<p>CUISINISTE professionnel</p>	<p>CAISSE enregistreuse</p>	<p>IMPRIMEUR de menu et flyer</p>	<p>ORGANISATEUR d'inauguration</p>
<p>TERRAINS en zone immeuble, industrielle ou villa</p>	<p>TOPOGRAPHE & Géomètre</p>	<p>ARCHITECTE & Designer</p>	<p>MAQUETTE & plan 3D</p>	<p>CONSTRUCTEUR clés en main</p>	<p>PALLISADE de chantier</p>	<p>PANNEAU de chantier</p>
<p>LOGEMENTS meublés ou vides</p>	<p>ARCHITECTE & Designer</p>	<p>AMENAGEUR clés en main</p>	<p>DEMANEGEUR de mobilier</p>			

Powered by H-BEN LINK

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE AVEC SERVICES COMPLÉMENTAIRES

www.h-khass.com
contact@h-benlink.com

0656 270 270